

# Bygggläget i Nyköping.

## VILLOR/RADHUS

### 1. Marieberg, Kattugplan

Detaljkonst AB bygger tillsammans med Rydbergs Bygg 19 st enplansradhus med bostadsrätt vid Marieberg för seniorboende. Husen blir på 3–4 rok och 97–111 kvm. Byggnation pågår.  
[www.skandiamaklarna.se](http://www.skandiamaklarna.se)

### 2. Ortvägen Träffen/Brandkärr

Etapp 2 byggsstartar snart på Ortvägen mellan radhusen i etapp 1 och Stockholmsvägen. Sex radhus i två plan om 120–142 kvm fördelat på två huskroppar. Radhusen säljs med äganderätt.  
**Hassan Yedollahi 070-77 44 142**

### 3. Katedern

Peab bygger 22 radhus i storlekarna 110–187 kvm i området Katedern strax väster om Tessinskolan. Husen upplåts med äganderätt och försäljning pågår.  
[www.peabbostad.se](http://www.peabbostad.se)  
[www.skandiamaklarna.se](http://www.skandiamaklarna.se)

### 4. Strandängen, Kv Racketen

Peab bygger 43 friköpta radhus om 121–129 kvm. Etapp 1 omfattar 25 radhus och är nu slutsåld. Etapp 2 omfattar 18 radhus med planerad inflyttning juni–okt 2011. Närmast Stadsfjärden byggs nu den lilla kanalen med 51 båtplatser för Strandängsborna.  
[www.peabbostad.se](http://www.peabbostad.se)  
[www.skandiamaklarna.se](http://www.skandiamaklarna.se)

### 5. Nyköping Strand

Klövern bygger tillsammans med Nyvest Bygg, åtta radhus i två plan om 126 kvm, fördelat på två huskroppar – den sista etappen av det slottsnära området. Radhusen upplåts med äganderätt och inom samfälligheten finns ett parkområde. Byggsstart hösten 2011.  
[www.skandiamaklarna.se](http://www.skandiamaklarna.se)

### A. Lappetorp vid Havet

Skärgårdsbyn "Lappetorp vid Havet" byggs vidare vartefter som husen säljs. Villorna finns i utförande som slutningshus, enplanshus och 1,5-planshus. Inom samfälligheten finns tillgång till pool, båtplats, tennisbana, med mera.  
[www.lappetorp.se](http://www.lappetorp.se) | [www.a-hus.se](http://www.a-hus.se)



## LÄGENHETER

### 7. BoKlok

Försäljningen av nya BoKlok-lägenheter vid Fårhagen på Arnö planeras till början av 2012. BoKlok är uppdaterad med större balkonger och nya planlösningar. Här planeras även för lansering av BoKloks nya radhus senare under 2011.  
[www.boklok.se](http://www.boklok.se) | [kontakt@boklok.se](mailto:kontakt@boklok.se)

### 8. Kv Fullriggaren, Brandholmen

NCC bygger fler bostadsrätter på Brandholmen. Fullriggaren är ett planerat femvåningshus med 38 lägenheter på 58–123 kvm. Många av lägenheterna får sjöutsikt. Carport, utvändigt förråd och möjlighet till båtplats i bryggföreningen ingår. Säljstart april 2011, förbereder byggstart hösten 2011 med preliminär inflyttning 2012.  
[www.ncc.se](http://www.ncc.se)

### 9. Jakten 1 på Brandholmen

Fastighets AB L E Lundberg har en tomt på Brandholmen med planer för 132 st nya lägenheter. Tomten ligger bortanför det nya äldreboendet i Kv Korvetten.

### 10. Kv Korvetten på Brandholmen

Utmed Brandholmsvägen bygger Nokon ytterligare 45 hyresrätter om 2–4 rok. Lägenheterna är jämt fördelade i tre huskroppar. Inflyttning sommaren 2012.  
[www.nokon-byggnads.com](http://www.nokon-byggnads.com)  
**Nokon 0156-209 20**



### 11. Strandängen, Kv Kulan

Kvarteret Kulan har 21 bostadsrätter om 74-101 kvm. Husen uppförs nära kanalen där båtplats finns. Inflyttning i maj-juni 2011.  
[www.peabbostad.se](http://www.peabbostad.se)  
[www.skandiamaklarna.se](http://www.skandiamaklarna.se)

### 12. Strandängen Etapp 3, Kv Racketen

Vid Idrottsvägen/Handbollsvägen byggs 28 st bostadsrätter. Säljstart 9 mars 2011, byggstart hösten 2011.  
[www.peabbostad.se](http://www.peabbostad.se)  
[www.skandiamaklarna.se](http://www.skandiamaklarna.se)

### 13. Rosenkällgården

Rosenkällgården består av två huskroppar. I etapp 1 bygger Nyköpingshem om en av husen till Trygghetsboende. Det blir 18 st lägenheter om 2 rok med inglasade balkonger för personer 70+. Etapp 1 beräknas stå klar hösten 2011.  
[www.nykopingshem.se](http://www.nykopingshem.se)

### 14. Kv. Linjalen

PEAB bygger 54 st hyresrättslägenheter på Lenningsväg söder om Tessinskolan.  
[www.peabbostad.se](http://www.peabbostad.se)

### 15. Bläckhornet

PEAB planerar att bygga ca 60 bostadsrätter på Domänvägen vid Tessinområdet. Etapp 1 omfattar 28 st lägenheter. Byggsstart 2011, försäljning pågår. Inflyttning hösten 2012.  
[www.peabbostad.se](http://www.peabbostad.se)  
[www.skandiamaklarna.se](http://www.skandiamaklarna.se)

### 16. Västra Skeppsbron 1, Silon

Ett högklassigt boende med närhet till Nyköpings hamn och skärgård. I första etappen byggs silon om till 44 bostadsrättslägenhet upp till 17 våningar. Två etagelägenheter byggs med spektakulär utsikt. Ombyggnation och försäljning av etapp 1 pågår. Totalt planeras ca 170 lägenheter i området.  
[www.peabbostad.se](http://www.peabbostad.se)  
[www.skandiamaklarna.se](http://www.skandiamaklarna.se)

### 17. Slottsdammen

PEAB har i samarbete med fastighetsbolaget Klövern byggt fyra flerbostadshus mitt emot slottet, totalt 37 lägenheter om 25–183 kvm.  
[www.peabbostad.se](http://www.peabbostad.se)  
[www.skandiamaklarna.se](http://www.skandiamaklarna.se)

### 18. Kungsgatan 4-6

Nyköpingshem förbereder att bygga om delar av nuvarande Brandstationen på Kungsgatan 4-6 till ca 30 st hyresrättslägenheter. Lägenheterna blir på 2 rok med inriktning på ungdomsboende. Etapp 1 beräknas stå klar hösten 2011 och etapp 2 till våren 2012.  
[www.nykopingshem.se](http://www.nykopingshem.se)

### 19. Kv. Skutskepparen, Brf Vårdshuset

På Väster, där det gamla vårdshuset har

legat, planerar Veidekke att bygga ca 20 exklusiva bostäder. Variationen blir stor med lägenheter om 2–4 rok, varav några är gårdshus med egen täppa och vackra topfloors med lyxig takterrass. Planerad säljstart februari 2012 med inflyttning hösten 2013.  
[www.veidekkebostad.se](http://www.veidekkebostad.se)

### 20. Kv Åkroken

Rydbergs Bygg bygger bostadsrätter i Kv. Åkroken bakom Stadshuset. 12 lägenheter, en ateljébyggnad med tre lägenheter och tio radhus i tre plan fördelat i två längor. Säljstart våren 2012, planerad byggstart sommaren 2012 med inflyttning våren 2013.  
[www.fastighetsbyran.se](http://www.fastighetsbyran.se)

### 21. HSB:s Brf Forsen

HSB bygger 35 bostadsrätter om 2–5 rok. Lägenheterna ligger vid Nyköpingsån med promenadavstånd till centrum. Inflyttning andra kvartalet 2012.  
[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)  
[www.hsb.se/sodermanland/forsen](http://www.hsb.se/sodermanland/forsen)

### 22. Brf Söderblick

Söderblick ligger vackert intill villaområdet Östra Villastaden. Här byggs 24 bostadsrätter om 3–5 rok, 72–125 kvm, varav 4 unika penthousevåningar. Försäljning och byggnation pågår.  
[www.soderblick.se](http://www.soderblick.se)  
[www.skandiamaklarna.se](http://www.skandiamaklarna.se)

### 23. Bovieran, seniorboende

Bovierans konceptboende för 45+. En vinterträdgård med citrusfrukter och olivträd binder ihop de tre huskropparna med 48 bostadsrätter i två plan. Byggnation pågår.  
[www.bovieran.se](http://www.bovieran.se)  
[www.fastighetsbyran.se](http://www.fastighetsbyran.se)

### B. Tystberga Seniorum

Nu byggs 15 seniorbostäder med ett gemensamhetshus i en ny etapp. Husen är bostadsrättsvillor på 70–90 kvm, inspirerade av det klassiska parhuset, men anpassade till bekvämt boende. Försäljning pågår.  
[www.seniorum.se](http://www.seniorum.se) | 0155-260 721

### C. "Det enkla boendet" Nya Svalsta

I Nya Svalsta byggs 12 senioranpassade mindre enplanshus på drygt 100 kvm med lättskött trädgårdstomt. Ett visningshus stod klart i maj 2010 och övriga 11 hus byggs successivt. Husen upplåts med äganderätt.  
[www.fastighetsbyran.se](http://www.fastighetsbyran.se)



Västra Skeppsbron 1, Silon

## TOMTER

### 24. Stensborg

Nyköpings kommun säljer tomter på 900–1500 kvm i Stensborg till självbyggare.  
[www.nykoping.se](http://www.nykoping.se)

### 25. Arnö, Lundbergs

Fastighets AB L E Lundberg säljer 60 villatomter på Arnö. I etapp 1 finns 32 tomter och i etapp 2, 28 tomter. Villatomterna får bebyggas med valfritt hus från A-hus, Modulenthus, Hjaltevadshus eller Trivselhus. Försäljning pågår.  
**Kurt Scheelcke, 0708-96 29 40**  
[scheelcke@smg.nu](mailto:scheelcke@smg.nu)

### 26. Örstig etapp 2 och 3

Nyköpings kommun säljer tomter på 1 500–2 200 kvm för självbyggare. Många tomter har havsutsikt. Området ligger sju kilometer från centrum och i närheten av stadsfjärden.  
[www.nykoping.se](http://www.nykoping.se)

### D. Bergshammar Ekeby

Intill Bergshammar, 6 km från Nyköpings centrum, finns två tomtområden. Fyra tomter är avstyckade och byggklara för valfritt Anebyhus. Tio tomter är snart klara för avstyckning och nybyggnation med valfritt Anebyhus eller Modulenthus.  
[www.anebyhus.se](http://www.anebyhus.se)  
[www.modulenthus.se](http://www.modulenthus.se)  
**För visning ring Karin Lindstén**  
**073-966 59 01**

### E. Bränn-Ekeby

I Bränn-Ekeby, ca 9 km från Nyköping, finns en tomt på 4 hektar mark till salu för en mindre hästgård. I dag är tomten rå ängsmark och får bebyggas med bostadshus och stall.  
**För visning ring Karin Lindstén**  
**073-966 59 01**

### F. Nya Svalsta

I Nya Svalsta finns 27 byggklara tomter. På ett 10-tal av tomterna är hus redan uppbyggda. Ett knappt 15-tal tomter finns kvar till försäljning.  
[www.fastighetsbyran.se](http://www.fastighetsbyran.se)

### G. Aspa, Vrena, Ålberga, Stavsjö

Nyköpings kommun har tomter till salu i några av kommunens mindre tätorter. Det finns i dagsläget två tomter i vardera område: Aspa, Ålberga och Stavsjö. I Vrena finns 2 byggklara tomter och ytterligare 8 på gång.  
[www.nykoping.se](http://www.nykoping.se)

### H. Stavsjö

I Engelska Parken på Tempeludden vid Stavsjön mitt emot Stavsjö vårdshus finns 12 byggklara tomter på 900–1 800 kvm. Planerat för lekpark, tennisbana, badstrand och poolområde inom samfälligheten.  
[www.anebyhus.se](http://www.anebyhus.se)  
**För visning Karin Lindstén**  
**073-966 59 01**



Stavsjö

### I. Noheden i Råby

Vid Noheden nära sjön Långhalsen finns ett 20-tal tomter för självbyggare. Vägar och belysning är klart.  
[www.lansfast.se](http://www.lansfast.se)  
[www.christineholm.net](http://www.christineholm.net)

### J. Lilla Stockbäcken

Vid gården Lilla Stockbäcken sex kilometer norr om Nyköping finns sex större byggklara villatomter längs en skogslinje med utsikt över ängarna. Tomterna får bebyggas med valfritt Anebyhus.  
[www.anebyhus.se](http://www.anebyhus.se)  
**För visning Karin Lindstén**  
**073-966 59 01**

### K. Wreta By, Svärta

I ett vackert kulturlandskap strax utanför Svärta, norr om Nyköping, finns denna idylliska lilla by med plats för fem hus. Riktiga "landet", rofyllt – men ändå nära till allt.  
**Tel 0322-108 80**

### M. Lästringe

22 tomter i norra delen av Lästringe samhälle, fem minuters bilväg från motorvägen. Tre av tomterna bebyggs av ett husföretag. Köp antingen tomt med färdiga hus eller enbart tomt för självbygge. Samtliga tomter har kommunalt vatten och avlopp.  
[www.ingerfrisch.se](http://www.ingerfrisch.se)

### Läs mer på:

[www.boinykoping.nu](http://www.boinykoping.nu)

Reservation för ändringar. Senast uppdaterad oktober 2011.

## Svar på dina bo-frågor

**Går du i husköpartankar? Ta reda på mer om bostaden och området, så får du bättre koll på vad du köper.**

### BYGGLÄGET I OMRÅDET

På webbplatsen Boinyköping, nu får du en snabb och aktuell överblick på byggläget.

### KOMMUNENS FRAMTIDSPLANER

Nyköpings kommun planerar aktivt för nya bostäder och hör till de kommuner i landet som tar fram flest nya detaljplaner. Planeringsenheten på Samhällsbyggnad hjälper dig gärna att tolka plankartorna.

### PARKER OCH GRÖNA YTOR

Kommunens grönstrukturplan visar hur olika parker och grönområden ska hanteras vid exploatering och vad som är skyddad natur.

### RADONPROTOKOLL

Om huset har genomgått en radonundersökning finns resultatet i kommunens arkiv. Hör av dig till Kommunservice Samhällsbyggnad, tfn 24 82 92.

### BYGGA OM ELLER FÖRÄNDRA

I bygglovarkivet finns eventuella bygglov och ritningar för fastigheten. Byggenheten svarar också på om vilka ombyggnader som är möjliga. Har du fastighetsbeteckningen tillhands får du snabbare hjälp. Kontakta Kommunservice Samhällsbyggnad, tfn 24 82 92.

